

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 314 /UBND-XDCB

Tháp Mười, ngày 26 tháng 01 năm 2024

V/v báo cáo định kỳ tiến độ thực  
hiện các công trình giao thông  
trọng điểm trên địa bàn giai đoạn  
2021 - 2025

Kính gửi: Sở Giao thông Vận tải tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Kế hoạch số 342/KH-UBND ngày 06/12/2021 của UBND Tỉnh về thực hiện xây dựng các công trình giao thông trọng điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp, giai đoạn 2021-2025;

Thực hiện Công văn số 1607/SGTVT-KHTC ngày 18/8/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Đồng Tháp về việc phối hợp báo cáo định kỳ tiến độ thực hiện các công trình giao thông trọng điểm trên địa bàn Tỉnh giai đoạn 2021 - 2025.

Ủy ban nhân dân huyện báo cáo tình hình thực hiện, như sau:

**1. Đối với hợp phần giải phóng mặt bằng các công trình giao thông trọng điểm theo phụ lục tại Quyết định số 317/QĐ-UBND-TL ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh**

**1.1. Dự án đường ĐT.845, đoạn Trường Xuân - Tân Phước (thuộc địa bàn huyện Tháp Mười)**

- a) Tiến độ thực hiện bồi thường
- Tổng diện tích thu hồi đất: 393.237,5m<sup>2</sup>.
  - Tổng số tiền bồi thường: 51.642.000.000 đồng.
  - Tổng số hộ được bồi thường: 238 hộ.
  - Kết quả chi trả: đạt 100%.

b) Tiến độ di dời đường dây trung hạ thế tại một số vị trí trên tuyến

Tổng kinh phí dự toán được duyệt số tiền: 1.011.629.000 đồng, đã thi công hoàn thành đưa vào sử dụng.

**1.2. Dự án Nâng cấp hệ cầu trên đường ĐT.844 (đoạn Tràm Chim - Trường Xuân)**

- a) Kết quả thực hiện
- Tổng số hộ được bồi thường, hỗ trợ: 72 hộ.
  - Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 19.178.484.765 đồng.
  - Kết quả chi trả:
  - + Đã nhận: 62 hộ, số tiền: 14.585.621.502 đồng (86% số hộ; 76% số tiền).

+ Chưa nhận: 10 hộ, số tiền: 4.592.863.263 đồng (tất cả thuộc cầu Kênh Tứ).

- Kết quả bàn giao mặt bằng:

+ Đã bàn giao mặt bằng để xây dựng 5 cây cầu (cầu kênh 15, cầu kênh 14, cầu kênh Giữa, cầu kênh 13, cầu An Tiến) và mố A1 cầu kênh Tứ.

+ Còn lại Mố A2 cầu kênh Tứ có 07/07 hộ dân chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng.

b) Kế hoạch thực hiện tiếp theo

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm định giá đất cụ thể đối với thửa đất ở của ông Nguyễn Văn Mười Hai để trình UBND huyện phê duyệt theo nội dung công văn số 5312/STNMT-QLĐĐ ngày 08/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường (do trước đây chưa có tên trong bảng giá, nay được bổ sung vào bảng giá đất tại Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 09/03/2023 của UBND Tỉnh). Khi được phê duyệt giá đất cụ thể sẽ tiến hành điều chỉnh phương án bồi thường đối với thửa đất ở của ông Nguyễn Văn Mười Hai trình phê duyệt theo quy định.

- Trường hợp qua vận động thuyết phục mà các hộ này không bàn giao mặt bằng thì tùy từng trường hợp cụ thể huyện sẽ tổ chức bảo vệ thi công để bàn giao mặt bằng đối với các hộ không có tài sản và lập thủ tục cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đối với các hộ có tài sản. Thời gian thực hiện theo tiến độ thi công của dự án, thời gian hoàn thành và bàn giao mặt bằng sạch chậm nhất trong quý I năm 2024.

## **2. Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Mỹ An - Cao Lãnh**

- Địa điểm thực hiện: Xã Mỹ Quý, Mỹ Đông, thị trấn Mỹ An và xã Tân Kiều huyện Tháp Mười.

- Hướng tuyến: Chiều dài 17,89km, điểm đầu: từ kênh Kháng Chiến Tháp Mười - Cao Lãnh; điểm cuối: Quốc lộ N2 xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười - gần Kênh Giữa.

- Tổng diện tích chiếm đất: 106,7932ha.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 610 hộ gia đình, cá nhân (Mỹ Quý: 119 hộ; Mỹ Đông: 333 hộ; thị trấn Mỹ An: 80 hộ và xã Tân Kiều: 78 hộ).

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện đã tổ chức lấy ý kiến sự hài lòng của người dân về việc triển khai dự án. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đang phối hợp với các đơn vị có liên quan thống kê diện tích đất để làm cơ sở trình đăng ký kế hoạch sử dụng đất thu hồi thực hiện dự án.

## **3. Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu**

- Địa điểm thực hiện: Xã Thanh Mỹ, huyện Tháp Mười.

- Phạm vi quy hoạch: Chiều dài 2,36km, điểm đầu: Từ ngã 4 kênh xáng

Bà Phủ - kênh 307; điểm cuối: Kênh ranh xã Thanh Mỹ và xã Tân Hưng, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang - gần kênh Cây Dong).

- Tổng diện tích dự kiến đất trúng dự án: 12,9ha.

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: 82 hộ.

- Tổng số hộ được giao nền: 22 hộ/24 nền.

\* Công tác chuẩn bị tái định cư:

Căn cứ các chính sách tái định cư được quy định tại Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 27/11/2014 được sửa đổi tại Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 25/7/2016 của UBND Tỉnh, dự kiến bố trí tái định cư như sau:

- Tổng số nền tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng là 26 nền (hộ có diện tích đất ở bị thu hồi trên 400m<sup>2</sup> được bố trí 02 nền).

- Vị trí nền: Tại lô M thuộc Quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ (kích thước mỗi nền nhà ngang từ 5,5m - 7m, dài 15m).

- Giá thu tiền sử dụng đất tại nền tái định cư được tính như sau:

+ Đối với nền góc (có 2 mặt tiếp giáp lộ: Nền nhà số 01, 20, 21 áp giá khu vực 1, vị trí 1, lộ loại 2): 600.000đ/m<sup>2</sup> x 3 (hệ số điều chỉnh 2023) x 1,2 (hệ số nền góc) = 2.160.000đ/m<sup>2</sup>.

+ Đối với nền góc (có 2 mặt tiếp giáp lộ: Nền nhà số 06, 07, 13, 14 áp giá khu vực 1, vị trí 1, lộ loại 3): 300.000đ/m<sup>2</sup> x 3 (hệ số điều chỉnh 2023) x 1,2 (hệ số nền góc) = 1.080.000đ/m<sup>2</sup>.

+ Đối với nền không phải là nền góc: 300.000đ/m<sup>2</sup> x 3.0 (hệ số điều chỉnh 2023) = 900.000đ/m<sup>2</sup>.

- Phương án sắp xếp bố trí nền tái định cư: Tổ chức bốc thăm chọn nền tái định cư khi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được duyệt. Đối với các trường hợp hộ dân được bố trí từ 02 nền trở lên sẽ được bố trí nền tái định cư liền kề nhau.

- Điều kiện cơ sở hạ tầng khu tái định cư: Đã hoàn thành hạ tầng khu tái định cư tại lô M thuộc quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng Cụm dân cư trung tâm Thanh Mỹ và đủ điều kiện bố trí tái định cư.

\* Kết quả thực hiện:

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh tiến hành kiểm tra kê khai và hoàn chỉnh các thủ tục xác nhận về nhà ở, công trình, vật kiến trúc của các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn; chi tiền di dời mộ cho 10 hộ/21 ngôi mộ để di dời trong dịp thanh minh năm 2023 với tổng số tiền là 600.210.000 đồng, đã nhận 10 hộ/10 hộ (đạt 100%), hiện đã di dời xong 21 ngôi mộ.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Tiền Giang thực hiện việc niêm yết và công khai các tài liệu về hồ sơ môi trường của dự án thành phần 2 (Km16+000 - Km27+430) thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu, giai đoạn 1.

- Ngày 14/4/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh phối hợp với huyện tiến hành họp dân công bố phương án bồi thường (dự thảo) lấy ý kiến người dân để thực hiện dự án, buổi họp đã có đại diện 82 hộ dân tham dự và có ý kiến đề nghị nâng giá bồi thường đất, tài sản, vật kiến trúc, làm đường dân sinh để lưu thông hàng hóa.

- Ngày 01/6/2023, thông qua Hội đồng thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư Tỉnh về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu.

- Ngày 19/12/2023 Thủ Tướng chính phủ ban hành Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh – An Hữu, giai đoạn 1 tại Quyết định số 1640/QĐ-TTg.

- Ngày 20/12/2023 Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh trình Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỉnh thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh – An Hữu, giai đoạn 1.

- Ngày 12/01/2024, thông qua Hội đồng thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư Tỉnh về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh - An Hữu.

- Ngày 19/01/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất Tỉnh trình Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tỉnh thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Cao Lãnh – An Hữu, giai đoạn 1.

#### **4. Công trình Đường ĐT.857 (đoạn Quốc QL30 - ĐT.845), đoạn qua huyện Tháp Mười**

##### **4.1 Kết quả thực hiện phương án bồi thường được duyệt**

Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư tại quyết định số 5574/QĐ-UBND ngày 22/9/2022, phương án bổ sung lần 1 tại Quyết định số 8772/QĐ-UBND ngày 30/12/2022, phương án điều chỉnh, bổ sung lần 2 tại Quyết định số 4596/QĐ-UBND ngày 30/7/2023, phương án điều chỉnh, bổ sung lần 3 tại Quyết định số 9240/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 và phương án điều chỉnh, bổ sung lần 4 tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 với tổng giá trị bồi thường 45,568 tỷ đồng (bao gồm giá trị bồi thường của hộ dân và chi phí thực hiện bồi thường).

- Đã nhận tiền: 94/94 hộ (tỷ lệ 100%). Riêng phương án điều chỉnh, bổ sung lần 4 chưa tổ chức chi trả tiền bồi thường.

- Bàn giao mặt bằng thi công: 94/94 hộ (tỷ lệ 100%).

#### **4.2 Khó khăn vướng mắc đối với phần đất Trại giống Động Cát**

- 26 hộ dân thuê đất canh tác lúa của Trại Giống Động Cát: Ngày 09/10/2023, UBND xã Mỹ Quý và các ngành phối hợp đã bảo vệ thi công bàn giao đất cho Chủ đầu tư thi công dự án, chiều dài khoảng 3,3km, diện tích 79.620,7m<sup>2</sup>. Đến thời điểm hiện nay đơn vị thi công đang thi công, người dân không cản trở.

- Còn lại 03 hộ có nhà ở xây dựng trên đất của Trại Giống Động Cát (cấp đường bờ đông kênh Đường Thét vị trí xây dựng cầu) chưa bàn giao được cho đơn vị thi công. Hiện nay, huyện đang đề xuất UBND Tỉnh cho chủ trương xác lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ này theo quy định.

#### **4.3. Kế hoạch thực hiện tiếp theo**

Tổ chức chi trả tiền bồi thường phương án (điều chỉnh, bổ sung lần 4).

#### **5. Công trình giao thông trọng điểm do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện (phụ lục chi tiết kèm theo).**

Trên đây là báo cáo thực hiện các công trình giao thông trọng điểm trên địa bàn giai đoạn 2021 – 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng KT&HT huyện;
- Ban QLDA&PTQĐ huyện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, NC/XDCB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Công Phú**